

Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2016

Verksamhetsberättelsen avser kalenderåret 2016.

Styrelsens verksamhet

Årsstämma hölls 12 juni 2016

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Maria Palm

Ledamöter: Bengt Ekman, Monica Baumgarten

Suppleanter: Kjell Sundstedt, Yvonne Nyman

Styrelsen har under 2016 haft 5 protokollförda möten.

Styrelsens verksamhet har varit att

- ha dialog med brukare på de olika markområdena genom samordnarna
- jobbat för att få brukaravtal med samtliga bryggägare

Samfälligheterna

s:6 Badberget

- Båtsmanstorpet har gjort om boden till bastu, byggt trädäck utanför denna och en ramp ner till sin brygga. Detta påtalades på förra stämman och styrelsen har jobbat för att han ska ta bort de byggnationer som han gjort på den samfällda marken.

s:8 Källa

- Det gamla trädet hotade att falla över Ylva Kjellbergs bod. Pär Jönsson och Kata Lewenhaupt hjälpte till att ta ner det.
- Brunnen, ingen åtgärd har vidtagits

s:10 Sjöviste vid Ramsöviken

- Inget nytt

s:14 Brygga Ramsöviken

- Vi har ett avtal med "Minireningsverksföreningen" som ger samfällighetsföreningen en inkomst på 2000 kr/år till år 2033.

s:15 Bryggor nedanför Olofs Backe

- Samordnaren arbetar på styrelsens uppmaning med att försöka få tillstånd en gemensam bod istället för de flertal småbodar som nu finns på området. Under året har han inkommit med en ritning som styrelsen godkänt.

s:11-s:16 Bryggorna längst sundet mot Tynningö

- Föreningen har nu fått in brukaravtal från 27 bryggägare. Det täcker 22 av de 34 bryggorna. De bryggor vi inte har brukaravtal på är: 1, 4, 5, 6, 8, 9a, 10, 11, 14, 16, 32 och 33
- Gertell har fått tillstånd att bygga bryggan 5a, Agerberg har fått tillstånd att bygga bryggan 6a. Nu finns en "extra brygga" (5b) kvar på det bygglov vi fick av kommunen.

Samordnarna på de olika områdena är:

s:6	Lillemor Wiman, Olle Persson
s:8	Ylva Kjellberg
s:10	Hans-Peter Hedlund
s:11, s:16	Pernilla Gertell
s:14	Mats Björling
s:15	Jonas Forss

Styrelsen har specificerat samordnarens uppgifter enligt nedan:

1. En gång per år tillsammans med styrelsen inspektera området.
2. Vara kontaktlänk mellan bryggägare/bryggnyttjare/nyttjare av området och styrelsen.
3. Hålla koll på vilka som har bryggor/platser och om någon har platser som de vill hyra ut.
4. Ta initiativ till den gemensamma skötseln av området.
5. Uppmärksamma styrelsen på när någon "tar sig rätt", dvs brer ut sig på det allmännas bekostnad/ bygger saker utan lov/ lägger upp större båtar o. dyl.

Sammanställning av relevant info om samfälligheten

- *Riktlinjer samfällid mark:* Riktlinjer för hur de samfällida marken får utnyttjas finns anslagna på anslagstavlor och på webben www.ramsö.nu.
- *Badberget:* En tvist med Ramsöbergfastighetsägarförening (Rff) bilades genom att badberget införlivades i s:6. I avtalet med Rff står att om samfälligheten någonsin vill sälja badberget har Rff rätt att köpa det för en krona.
- *Handikapparkering:* Parkeringsplatserna till vänster om grinden är sommartid handikapparkering. Har du tillfälligt svårt att gå kan du parkera där utan tillstånd. De som har permanent behov av att stå där kan ansöka hos styrelsen att få ett tillstånd iform av ett klistermärke med "Parkeringstillstånd, handikapparkeringen Ramsöbrygga".
- *Samfälligheten internt:* Bankkonto i Nordea 4105 17 26960
- *Skogsö:* Fastigheter på Skogsö är delägare i samfälligheter på Ramsö och tvärt om. Skogsö representerats i styrelsen för flera år sedan och vi försökte lösa ut det korsvisa ägandet, men vi hittade ingen framkomlig väg att göra det.

Ramsö 2017-04- xx

Bengt Ekman

Maria Palm

Monica Baumgarten